

# MESA CENTRO VIVO\_04

## 01\_Descripción Actividad

Fecha: 27 de agosto de 2014  
Lugar: Salón Don Carlos,  
Hotel Naguilán

En la cuarta reunión de trabajo convocada para la Mesa CentroVivo participaron representantes de diversas organizaciones. Funcionarios públicos, emprendedores y empresarios integraron la mesa en esta oportunidad.

En la actividad, y según lo acordado en la sesión anterior de trabajo, se presentó a los participantes el plano de Valdivia con los proyectos en curso para el centro de la ciudad. El objetivo de esta presentación fue dar a conocer el tipo de iniciativas y sus áreas de influencia. De este modo se conoce la situación actual de la ciudad como línea base para planificar acciones a corto, mediano y largo plazo.

Entre los proyectos en curso presentados se incluyeron aquellos de inversión pública y privada, tanto respecto de construcción de nueva infraestructura como de mejoramiento de la actual.



Imagen 1: Conversación sobre los proyectos en curso.



Imagen 2: Integrantes de la Mesa CentroVivo participan del diálogo en torno a las iniciativas existentes

### Módulo 1: Presentación

La presentación de los proyectos en curso, realizada por la Directora Ejecutiva de Activa Valdivia, Javiera Maira, incorporó en el plano iniciativas como la construcción de la red de muelles públicos en los ríos Calle Calle y Valdivia, el área de influencia de la ordenanza de fachadas, la incorporación de estacionamientos subterráneos bajo la Plaza de la República, y la construcción de infraestructura con fines comerciales.

Las iniciativas presentadas fueron denominadas “en curso” por encontrarse en etapa de estudio, factibilidad, estudio de impacto, anteproyecto, proyecto, financiamiento o ejecución. Y fueron sumados al plano de la zona del centro de Valdivia por su influencia directo o indirecta en el desarrollo de esta importante área de la ciudad, ya sea en términos de mejoramiento de los espacios como la incorporación de nuevas construcciones.

## 02\_Desarrollo y Aspectos Claves

### Módulo 2: Participación

Durante la presentación de los proyectos identificados para el centro de Valdivia se conversó sobre algunos de ellos y sus implicancias, como por ejemplo el caso de la zona de influencia de la ordenanza de fachadas y cómo el estudio realizado por la Cámara Chilena de la Construcción levantó 18 patologías y 2 virtudes en la zona. Otro caso de conversación fue el proyecto comercial que recuperará parte del espacio que sufrió el incendio de Tiendas Taboada. También se habló sobre los avances a la fecha del proyecto correspondiente al Terminal de Buses de la ciudad.

Así mismo se comentó sobre las posibilidades de incentivar el desarrollo inmobiliario en equilibrio con el crecimiento comercial del centro de Valdivia. A raíz de esto, el representante de la Seremi del MINVU explicó que existe un subsidio de renovación urbana que puede aportar en este sentido.

Además se trató el tema de la movilidad para el centro, desde el punto de vista de la incorporación de ciclovías, el uso del transporte público y propiciar la caminata como medio para moverse por el centro de las ciudades



Imagen 3: Revisión de los planos con datos históricos de la ciudad presentados por el Consejo de Monumentos Nacionales.



Imagen 4: Diálogo entre los participantes sobre los proyectos para el centro y posibles acciones para dicho espacio.

## 03\_Acuerdos

1. Convocar a una próxima reunión para los primeros días de octubre.

2. Presentar proyectos de activación para el centro de Valdivia que sean acciones de corto plazo generadoras de cambios positivos a largo plazo.

3. Buscar métodos para incorporar a través de los proyectos de activación a la comunidad.

### Claves

- Proyectos reactivan el centro de Valdivia y buscan el desarrollo de la economía.
- Motivar la incorporación de iniciativas que permitan actividades como turismo, comercio, recreación y habitabilidad en el centro.